



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3993/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Vrlec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja dopune zemljišne knjige za k.o. Martinci Zlatarski, radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva dana 20.travnja 2026. za kčbr. 70/8 k.o. Martinci Zlatarski, dana 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju odredbi članka 205., 206. st. 3, te primjenom odredbe članka 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), određuje se:

I. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uloška broj 4963 k.o. Martinci Zlatarski uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 70/8 oranica od 1475 m<sup>2</sup>, vinograd ober sela od 539 m<sup>2</sup>, šuma ober sela od 309 m<sup>2</sup>  
vinograd ober sela od 539 m<sup>2</sup> = ukupno od 2862 m<sup>2</sup>

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, za korist:

Rod Slavko, Ulica Vrhovčak 14, 49250 Zlatar u 1161/2862 dijela

Rod Ivan, Ulica Vrhovčak 14, 49250 Zlatar u 1161/2862 dijela

(prenešeni iz katastarskog posjedovnog lista br. 2858 k.o. Martinci Zlatarski)

ROD KRUNOSLAV, Ervenik Zlatarski Zl. B 73, Ervenik, 49246 Marija Bistrica u 135/2862 dijela

Rod Božidar, Ulica Ivana Belostenca 5, 49250 Zlatar u 135/2862 dijela

ROD MARIO, Ervenik Zlatarski Zl. B 73, Ervenik, 49246 Marija Bistrica u 135/2862 dijela

BEDEKOVIĆ VIŠNJA, Domovec 30, Domovec, 49282 Konjščina u 135/2862 dijela

(prenešeni iz katastarskog posjedovnog lista br. 240 k.o. Martinci Zlatarski)

c) na list C teretovnica, bez tereta

II. Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 515/2, kčbr. 517/5 u k.o. Zlatar, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči suda objaviti će se slijedeći:

### O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Martinci Zlatarski za nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška:

broj 4963 k.o. Martinci Zlatarski za kčbr. 70/8 oranica od 1475 m<sup>2</sup>, vinograd ober sela od 539 m<sup>2</sup>, šuma ober sela od 309 m<sup>2</sup> vinograd ober sela od 539 m<sup>2</sup> = ukupno od 2862 m<sup>2</sup> otvorena dana 20.travnja 2026.

Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 13,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Martinci Zlatarski samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi

one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa ( ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E- oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči objaviti 20.travnja 2026., te navedeni rok teče do 20.svibnja 2026.

Zlatar.

U Zlataru, 20 travnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nikolina Vrlec

Dostaviti:

1. Rod Slavko, Ulica Vrhovčak 14, 49250 Zlatar
2. Rod Ivan, Ulica Vrhovčak 14, 49250 Zlatar

3. ROD KRUNOSLAV, Ervenik Zlatarski Zl. B 73, Ervenik, 49246 Marija Bistrica
4. Rod Božidar, Ulica Ivana Belostenca 5, 49250 Zlatar
5. ROD MARIO, Ervenik Zlatarski Zl. B 73, Ervenik, 49246 Marija Bistrica
6. BEDEKOVIĆ VIŠNJA, Domovec 30, Domovec, 49282 Konjščina

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. ORSAG SILVESTAR, Martinečka Ulica 46, 49250 Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 10:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

404876597880099062480574636092932797306671369641

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1852775887bdccf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-